

Solární panely jsou nasměrovány na jih a ohřívají vodu pro 139 bytů. Plocha absorberů je 2,32 m².



JAK UMĚJÍ V PANELÁKU UŠETŘIT ZA TEPLU

Snížit výdaje za teplo se snaží mnohá bytová družstva a společenství vlastníků kvůli zvyšování cen energií. Důvodem jsou i zbytečné výdaje za ztrátové teplo. Jak si s problémem poradilo jedno pražské společenství vlastníků?

Společenství vlastníků pro dům Vondrušova 1161 v Praze 6-Řepích tvoří 139 bytových jednotek. Před dvěma roky při revitalizaci svého panelového domu naplánovali vlastníci domu kromě zateplení také výstavbu vlastní plynové kotelny a instalaci 76 solárních panelů na ohřev teplé užitkové vody na střeše domu. Díky tomu nyní proti milionu a půl korun placených Pražské teplárenské dává společenství za teplo ročně kolem 900 000 Kč.

Rozloučení s Pražskou teplárenskou se neobešlo bez ročního úředního vyjednávání. Vyúčtování je ale nyní přehlednější a společenství platí skutečně za spotřebované, nikoli třeba za ztrátové, teplo. Převzít zodpovědnost za vlastní teplo a ohřev vody znamenalo jak byrokratickou zátěž, tak i kompromisy.

SOLÁRNÍ PANELE NA STŘEŠE

Na ohřátí vody pro celý dům by stačilo nainstalovat 48 solárních panelů. Ale společenství vlastníků se ucházelo o dotaci

Zelená úsporám a mezi podmínkami získání dotace bylo jako minimum určeno 75 panelů.

A tak společenství nakoupilo a nainstalovalo toto množství, i když je předimenzované. Pokud by totiž solární panely v tomto počtu nenakoupilo společenství předem, před poskytnutím dotace, nemohlo by se o ni ucházet. Nakonec dům dotaci nezískal kvůli třídnímu zpoždění při vyřizování papírů.

Ohřev vody je dnes přes solární panely napojen na všechny bytové jednotky, energetický zisk ze solární soustavy činí 767 kWh na bytovou jednotku. Vlastní plynová kotelna pak zahrnuje dva kondenzační kotle a pět bojlerů na vodu, každý na 1000 l.

Solární systém pro ohřev teplé vody je potom napojen na kotelnu, kterou instalovala firma TOPO, s. r. o.

Solární deskové panely Viessmann s pětiletou zárukou a kotle včetně příslušenství vyšly na 6,5 milionu Kč. Investice se podle propočtů vrátí do pěti let.



Řídicí panel je snadný na ovládání. Poskytuje informace o aktuálním stavu systému, např. o teplotách uvnitř i venku, teplotách solárních panelů, kolektoru a teplotních tocích.



Nová plynová přípojka je umístěna venku vedle staré rozvodné skříňky.

Dva kondenzační plynové kotle ve výměníku zajišťují teplo pro celý dům.



V zásobnících TUV se ohřívá díky solárním panelům 5000 litrů vody.

