

Oznámení o úpravě placení měsíčních úhrad

Vážení majitelé bytů, vážení nájemníci,

Výbor SVJ Vondroušova 1161 – 1166 si Vám dovoluje oznámit, že s účinností **od 1. 1. 2017** dojde k úpravě placení záloh a příspěvků dle Zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník a Nařízení vlády č. 366/2013 Sb.

Příspěvek na zajištění fondu vlastní správní činnosti bude nově činit 190 Kč měsíčně a je tvořen na každou jednotku stejně.

Zdůvodnění:

S platností Zákona č. 89/2012 Sb. a Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. došlo k určitým změnám, které se nově týkají hospodaření každého SVJ. Nově musí být rozlišovány pojmy tzv. **záloha na správu domu a pozemku**, (obecně známé pod pojmem „Fond oprav“) a **záloha na služby** § 1180, odst. 1, a **příspěvek na zajištění fondu vlastní správní činnosti**, § 1180, odst. 2 (zajištění provozu vybraných technických zařízení, odměna správci domu, náklady kanceláře, odměny členům orgánů, náklady na zřízení, vedení a zrušení bankovních účtů SVJ, poštovné, objednávání a přistavení/odvoz kontejnerů s nepotřebnými věcmi, neodkladné havarijní opravy – zvonky, osvětlení, domovní zámky, náhlé dopady povětrnostních vlivů na chod domu, právní služby).

V Praze dne 9. 11. 2016



Společenství vlastníků pro dům
Vondroušova 1161-1166,
Praha 6
Vondroušova 1161, 163 00 Praha 6
IČO: 28512499