

Hlasování per rollam za roky 2019 - 2020

Vážení vlastníci bytových jednotek SVJ Vondroušova 1161 - 1166,

obracíme se na Vás se žádostí o schválení níže uvedených dokumentů a činností z roku 2019 a roku 2020. Všichni, jak jistě víte, z důvodu rozšíření nemoci Covid-19 a dalších opatření, nemohla se uskutečnit shromáždění vlastníků jednotek a tak dosud nebyly schváleny důležité dokumenty, které vyžaduje náš právní systém.

Abychom se společenství jako celek vyhnulo nepříjemnostem, volí Výbor SVJ proto **možnost schválení formou per rollam** (oběžníkem):

- **účetní závěrky za rok 2019 a 2020**, která je zveřejněna na internetových stránkách a kompletně k nahlédnutí v kanceláři SVJ;
- **převod zisku z pronájmu nebytových prostor a pronájmu IT technologie sítí do fondu oprav** (dle Stanov). Za rok 2018 dle účetní závěrky činily celkem 17 129 Kč, za rok činily 13 906 Kč.
- **Revitalizace domu:**

Vzhledem k dobré finanční situaci v současném rozpočtu ve fondu oprav se Výbor SVJ a se souhlasem Kontrolní komise rozhodl **pokračovat v revitalizaci domu**.

V dubnu 2021 bylo zadáno výběrové řízení – **výměna linolea**. Z devíti (9) uchazečů byla vybrána dle nejvýhodnější nabídky firma PODLAHY PRAHA, s.r.o, která by provedla **kompletní výměnu linolea** (každý rok jen ve dvou (2) vchodech), přičemž cena pro dva vchody vychází cca 650 000 Kč.

Druhé výběrové řízení v květnu 2021 se týkalo zadání a provedení **kompletní výměny madel** a to ve všech šesti (6) vchodech domu. Ze čtyř (4) uchazečů byla dle nejlepší nabídky vybrána firma Paneláková madla-Praha, jejíž cena za provedené dílo činí cca 350 000 Kč.

O výběrovém řízení mohou podat bližší informace členové výboru nebo se Vám budou poskytnuty bližší informace v kanceláři SVJ v úředních hodinách. Pokud bude dostatečný počet hlasů pro, práce - po podpisu smluv - by byly zahájeny v měsících září až listopad 2021.

Na **zvážení pro** nebo **proti** předkládáme:

- zadání a instalace **kamerového systému** (před výtahem, u vchodů a u sklepů).

Výbor SVJ si Vás dovoluje požádat o vyplnění přílohy, která bude sloužit jako doklad o výsledku schvalování výše uvedeného.

V případě souhlasu majitel bytu **napíše** do příslušné kolonky – **ano**, **v případě nesouhlasu** do příslušné kolonky – **ne**. **Pokud se jedná o SJM musí být uvedeny podpisy a souhlas/nesouhlas obou majitelů bytu.**

Vyplněnou přílohu, prosíme, **předejte** do schránky SVJ v jednotlivých vchodech nebo **předejte** osobně členům výboru nebo kontrolní komise do konce června 2021.

V Praze dne 7. června 2021

Za Výbor SVJ:

Josef Datko, předseda Výboru SVJ Vondroušova 1161 - 1166

Společenství vlastníků pro dům
Vondroušova 1161-1166,
Praha 6
Vondroušova 1161, 163 00 Praha 6
IČO: 28512499

Příloha: Prezenční listina pro hlasování per rollam

